

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 55 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**

**65 000 euros**

### Référence

Référence : **9772**

### Description

Secteur St Jean des vignes, idéal investisseur ou 1er achat, cette maison de ville est composé d'une cuisine, d'un séjour, salle d'eau et WC en rez de chaussée; à l'étage vous trouverez 2 jolies chambres. chauffage gaz et double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 55 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 15 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



115 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle

Piece principale

Salle d'eau

Wc

Chambre 1

Chambre 2

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

## Informations financières

Prix de vente : **65 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre-ville

- Proche école primaire

- Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





