

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

SEVREY

139 000 euros

Référence

Référence : **9768**

Description

Périphérie immédiate de CHALON, découvrez cette maison mitoyenne, élevée sur cave. Elle se compose au rez de chaussée, d'une cuisine indépendante et aménagée séjour et salon, un WC. L'étage dispose de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Garage attenant. Prévoir quelques rafraîchissements. Chaudière récente, huisserie PVC double vitrage. Idéal 1er achat. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 80 m²	 Séjour de 30 m²
 Terrain de 486 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



184 kWhEP/m2.an



43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	687 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1986
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

