



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69,95 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**50 000 euros**

### Référence

Référence : **9767**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé au 1er étage comprenant une entrée, un couloir, une cuisine, un cellier, un WC, deux chambres, une salle de bains, un salon / séjour, un dressing, un balcon et une cave.

Appartement lumineux.

Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

|  |  |
|--|--|
|  <b>Etage 1</b>                        |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 69,95 m<sup>2</sup></b> |  <b>3 pièces</b>            |
|  <b>2 chambres</b>                     |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 balcon</b>                       |  |

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces détaillées

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Couloir :                 | 6,7 m <sup>2</sup>         |
| Cuisine professionnelle : | 9,0 m <sup>2</sup>         |
| Cellier :                 | 2,1 m <sup>2</sup>         |
| Wc :                      | 1,0 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1 :               | 10,9 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2 :               | 13,5 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains :          | 4,5 m <sup>2</sup>         |
| Salon :                   | 17,5 m <sup>2</sup>        |
| Dressing :                | 3,1 m <sup>2</sup>         |
| Piece :                   | 1,7 m <sup>2</sup>         |
| Balcon :                  | utile : 5,0 m <sup>2</sup> |
| Cave :                    | utile : 5,0 m <sup>2</sup> |

### Aménagements intérieurs

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Cuisine :         | <b>SIMPLE</b>                        |
| Salles de bains : | <b>1</b>                             |
| Chauffage :       | <b>COLLECTIF/GAZ</b>                 |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Caves :           | <b>1</b>                             |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 067 euros/an</b> |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b>  |

### Informations financières

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Prix de vente :       | <b>50 000 euros</b>      |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>        |
| Charges mensuelles :  | <b>132,01 euros/mois</b> |

### Copropriété

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>120 lots</b>                     |
| Charges courantes : | <b>1 584,18 euros/an en moyenne</b> |

### Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage :        | <b>Simple</b>         |
| Huisseries :     | <b>Bois</b>           |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

