



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
86.46 m²

CHALON SUR SAONE

55 550 €

Référence

Référence : **9766**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 5 comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, un balcon, une cuisine, un cellier, un WC, une salle de bains, trois chambres et une cave.

Cet appartement est lumineux.

Aucun problème de stationnement.

Proche centre-ville.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :


www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **4ème étage**


 **Ascenseur**

 **Surface de 86.46 m²**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 332 kWhEP/m2.an

F 58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3.8 m ²
Cuisine professionnelle :	7.3 m ²
Cellier :	1.7 m ²
Salon :	18.1 m ²
Salle a manger :	11.2 m ²
Penderie :	2.5 m ²
Couloir :	5.9 m ²
Placard :	0.3 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	3.9 m ²
Chambre 1 :	9.8 m ²
Placard :	0.4 m ²
Chambre 2 :	8.8 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 209 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	55 550 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	311,17 €/mois

Pour information les charges sont importantes car Mme TERMEULEN chauffe beaucoup. (2163 € / an). Attention également travaux à prévoir sur la copropriété. Chiffrage non établi.

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	3 734 €/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



