

Votre conseiller : **Chalon**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 82 m<sup>2</sup> env.**

**ALLEROT**

**165 000 euros**

### Référence

Référence : **9765**

### Description

maison élevée sur sous-sol aménagé en partie comprenant une entrée, une chambre, une chaufferie, une cuisine d'été, un bureau et une salle d'eau. à l'étage un dégagement, une cuisine indépendante, un séjour/salon avec une cheminée et deux chambres.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 82 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 30 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 4262 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>2 stationnements</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



336 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	7,9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,5 m <sup>2</sup>
Chaufferie :	22,7 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	9,0 m <sup>2</sup>
Cuisine d'ete :	18,6 m <sup>2</sup>
Bureau :	10,0 m <sup>2</sup>
Degagement :	6,1 m <sup>2</sup>
Cuisine equipee :	12,0 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	30,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,7 m <sup>2</sup>
Wc :	1,9 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	674 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	165 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

