

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

CHALON SUR SAONE

167 000 euros

Référence

Référence : **9764**

Description

QUARTIER PLATEAU SAINT JEAN, cette maison rénové est idéale pour une famille, composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une belle terrasse. elle dispose de 3 chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 80 m²	 Séjour de 30 m²
 Terrain de 522 m²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 232 kWhEP/m2.an

E 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 750 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	167 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

