

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 99 m<sup>2</sup> env.**

**FRAGNES**

**199 000 euros**

### Référence

Référence : **9762**

### Description

5 min de Chalon Nord, cette jolie maison récente de pl/pied est idéale pour une famille ou couple de retraités. située au calme et sans vis à vis, elle est composée d'une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie accès terrasse, 3 chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 99 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 35 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 850 m<sup>2</sup></b>	 <b>5 pièces</b>
 <b>3 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 terrasse</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 206 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Entree
Cuisine professionnelle
Salon sejour
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
Wc
Buanderie
Degagement

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>600 euros/an</b>
-----------------	---------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>199 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>2006</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





