



Votre conseiller : Sébastien Commaret
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.commaret@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.24.63.44.82
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
145 m²

BEAUNE

234 000 euros

Référence

Référence : **9760**

Description

Beaune dans un quartier résidentiel proche du centre ville et des commodités, grand duplex de 145 m² situé au 2ème étage. cet appartement se compose d'un séjour/salon avec une cheminée et un accès à la terrasse, une cuisine indépendante, et 4 chambre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



5 pièces



2 salle des bain/eau



2 stationnements



Surface de 145 m²



4 chambres



2 balcons

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	18 880 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	234 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





