

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 100 m² env.**

LA CHARMEE

220 000 euros

Référence

Référence : **9758**

Description

Maison récente de plain-pied composée d'une entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte avec accès séjour/salon, buanderie, salle de bain, WC indépendant, 4 chambres et dégagement. garage attenant. terrain clos de 800 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



62 kWhEP/m².an



9 kgeq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Séjour de 31 m²



Terrain de 806 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



5 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	7,3 m ²
Sejour :	31,0 m ²
Salle de bains :	6,3 m ²
Wc :	1,3 m ²
Degagement :	5,2 m ²
Buanderie :	5,2 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Chambre 3 :	12,2 m ²
Chambre 4 :	10,5 m ²
Garage :	utile : 15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	689 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2016
----------------	------

