

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
200 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

270 000 euros

Référence

Référence : 9755

Description

En plein cœur du bourg de Chatenoy, cette grande maison de construction traditionnelle est idéale pour une famille avec enfants. beaux volumes et rénovation récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



250 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Terrain de 800 m²



7 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 700 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	270 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

