Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
230 m² env.

EPERVANS

350 000 euros

Référence

Référence : **9751**

Description

à 10 min à pied de Chalon, idéal famille nombreuses, très belle maison récente d'excellente construction, avec prestation de qualité, belle espace de vie de 65 m² ouvrant sur cuisine équipée et agréable terrasse, 5 chambres avec salle de bain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 230 m²**
- **Terrain de 944 m²**
- **5 chambres**
- **3 balcons**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 65,32 m²**
- **8 pièces**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 127 kWhEP/m2.an	D — 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5,9 m²**
Buanderie :	**4,8 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**11,9 m²**
Sejour :	**65,3 m²**
Chambre 1 :	**12,6 m²**
Salle de bains avec wc :	**7,3 m²**
Chambre 2 :	**16,7 m²**
Salle de bains avec wc :	**9,4 m²**
Chambre 3 :	**9,5 m²**
Chambre 4 :	**13,4 m²**
Mezzanine :	**36,0 m²**
Salle d'eau :	**5,9 m²**
Chambre 5 :	**20,0 m²**
Garage :	**utile : 39,0 m²**
Cave :	**utile : 6,0 m²**
Degagement :	**10,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

aspiration centralisée

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 593 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**350 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**2009**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

portail Electrique











