

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
270 m<sup>2</sup> env.**

**FONTAINES**

**648 000 euros**

### Référence

Référence : **9748**

### Description

Belle propriété située dans un environnement exceptionnel au coeur d'un village dynamique de la côte Chalonnaise: comprenant de vastes pièces de réceptions, belle cuisine équipée, 6 chambres. pleine de charme avec piscine sécurisée, grand parc arboré sur 9000 m<sup>2</sup> de terrain dont 2000 m<sup>2</sup> entièrement constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 270 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 72 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 9000 m<sup>2</sup></b>	 <b>12 pièces</b>
 <b>6 chambres</b>	 <b>3 salle des bain/eau</b>
 <b>2 terrasses</b>	 <b>Piscine</b>
 <b>10 stationnements</b>	

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces principales

Terrasse : **40 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Salle a manger : **18,3 m<sup>2</sup>**

Entree : **15,3 m<sup>2</sup>**

Salon sejour : **36,0 m<sup>2</sup>**

Salon : **18,5 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,8 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **14,3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **36,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,0 m<sup>2</sup>**

Degagement : **15,1 m<sup>2</sup>**

Degagement : **8,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **15,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **16,0 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5,8 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **17,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 5 : **18,0 m<sup>2</sup>**

Dressing : **8,0 m<sup>2</sup>**

Palier : **12,0 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **7,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Caves : **2**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 865 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **648 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**



