

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
112 m²

CHALON SUR SAONE

123 000 euros

Référence

Référence : **9743**

Description

A CHALON /s, quartier de la gare, au 2ème étages d'une petite copropriété, découvrez cet appartement avec de beaux volumes, chauffage individuel, composé d'une entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC, et balcon. Actuellement loué 570euros + 85euros de charges. Idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



4 pièces



1 salle de bain/eau



2 stationnements



Surface de 112 m²



3 chambres



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



112 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	8,0 m ²
Couloir :	4,1 m ²
Bureau :	7,4 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Wc :	2,9 m ²
Cuisine professionnelle :	9,6 m ²
Salon :	22,8 m ²
Degagement :	4,0 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chambre 2 :	15,3 m ²
Chambre 3 :	16,7 m ²
Debarras :	5,1 m ²
Balcon :	utile : 3,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/URBAIN

Informations financières

Prix de vente :	123 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 260 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout