

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
143 m² env.**

AUTUN

72 000 euros

Référence

Référence : **9741**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

AUTUN - Proche centre-ville.

Immeuble de rapport comprenant :

- Un immeuble coté rue comprenant un local commercial en RDC et un appartement au premier étage. Combles au second étage.

- Un second immeuble comprenant deux réserves en RDC et un grenier au dessus.

- Un troisième immeuble en fond de cour comprenant un Type 1 en RDC loué 300euros mensuel. Au premier étage, un type 1 et au second étage un type 1.

Neyrat Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 143 m²



8 pièces



4 chambres

Surfaces principales

Utile : 83 m² environ

Surfaces détaillées

Local commercial : 33,2 m²

T2 : 33,7 m²

Grenier : utile : 36,8 m²

Dependance : utile : 17,3 m²

Dependance : utile : 13,0 m²

Dependance : utile : 16,8 m²

T1 : 19,7 m²

Parties communes : 1,8 m²

T1 : 33,8 m²

T1 : 21,5 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 366 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 72 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur





