



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
141 m² env.

ST MARD DE VAUX

135 000 euros

Référence

Référence : **9740**

Description

Elevée sur cave cette maison ancienne ne manque pas de charme et de volume. Elle est composée d'une véranda, hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, 4 chambres. Garage et caves. IDEAL 1ER ACHAT- NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79 - (visite virtuelle disponible sur notre site internet)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 141 m²**
-  **Terrain de 190 m²**
-  **7 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	11,4 m ²
Cuisine professionnelle :	23,4 m ²
Veranda :	14,8 m ²
Salle de douche :	8,2 m ²
Wc :	1,3 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Degagement :	3,5 m ²
Salon :	28,2 m ²
Chambre 2 :	9,6 m ²
Chambre 3 :	8,4 m ²
Wc :	0,9 m ²
Chambre 4 :	15,4 m ²
Degagement :	4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	770 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

