Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 4
96 m²

CHALON SUR SAONE

106 000 euros

Référence

Référence : **9738**

Description

A CHALON /S, quartier de la gare, dans une petite copropriété, découvrez cet appartement avec de beaux volumes, comprenant : entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC, et balcon. Actuellement loué 538euros + 75euros de charges. Chauffage individuel. Idéal investisseur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 96 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 112 kWhEP/m2.an	D — 26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	**96,01 m²**
Balcon :	**3,54 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**6,1 m²**
Salon :	**17,4 m²**
Couloir :	**16,2 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,6 m²**
Degagement :	**1,8 m²**
Salle de bains :	**6,7 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 1 :	**10,3 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Chambre 3 :	**16,1 m²**
Balcon :	**utile : 3,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**Individuelle**
Alarme :	**oui**

Informations financières

Prix de vente :	**106 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**