

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
59 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **9737**

Description

Un appartement lumineux et entièrement rénové proche du centre ville comprenant : Entrée, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle de bains et WC. Cave et stationnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



204 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 10



Surface de 59 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau



2 stationnements



Ascenseur



Séjour de 18,42 m²



2 chambres



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 4,71 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 7,6 m²

Sejour : 18,4 m²

Chambre 1 : 9,5 m²

Salle de bains : 3,3 m²

Wc : 1,0 m²

Chambre 2 : 9,0 m²

Buanderie : 2,0 m²

Cuisine professionnelle : 8,4 m²

Balcon : utile : 4,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : MIXTE/URBAIN

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 800 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 99 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 190 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 44 lots

Charges courantes : 2 280 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1974

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout



