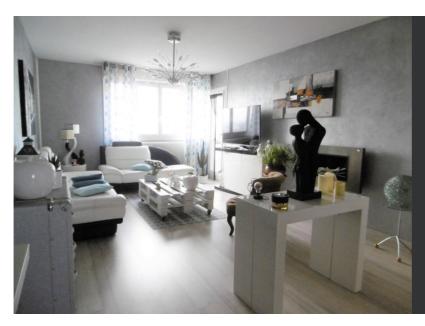


LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller: Chalon Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 3 59 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : 9737

Description

Un appartement lumineux et entièrement rénové proche du centre ville comprenant : Entrée, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle de bains et WC. Cave et stationnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



204 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Surface de 59 m²

Etage 10

3 pièces

Ascenseur



Séjour de 18,42 m²



2 chambres



1 salle de bain/eau 2 stationnements



1 balcon

Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 20 à 100 Mbit/s



Surfaces principales

•		
Balcon :	4,71 m² environ	
Surfaces détaillées		
Entree :	7,6 m²	
Sejour :	18,4 m²	
Chambre 1 :	9,5 m²	
Salle de bains :	3,3 m²	
Wc:	1,0 m²	
Chambre 2 :	9,0 m²	
Buanderie :	2,0 m²	

8,4 m²

utile: 4,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine professionnelle :

Balcon:

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	MIXTE/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves:	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	190 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	2 280 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout















