

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

80 m²

CHALON SUR SAONE

79 500 €

Référence

Référence : **9735**

Description

Un appartement de type 4 proche du centre ville comprenant : Hall, cuisine, salon, séjour, 2 chambres, cellier, dégagement, balcon, salle de bains et WC. Cave également.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage

Ascenseur

Surface de 80 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle

1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 200 kWhEP/m2.an

C 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8 m ²
Sejour :	19.1 m ²
Salon :	9.8 m ²
Cuisine professionnelle :	9 m ²
Chambre 1 :	11.2 m ²
Chambre 2 :	15.5 m ²
Salle de bains :	4.4 m ²
Wc :	1.8 m ²
Degagement :	1.9 m ²
Balcon :	utile : 3.8 m ²
Cellier :	3.1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	79 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	190 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 280 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



