



Votre conseiller : Lucas DIMIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : l.dimier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.74.21.84.02
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 112,54 m² env. - GIBLES - 147 000 euros

Référence

Référence : **9732**

Description

A 10 min de La Clayette, Cette maison isolé dans un petit coin de paradis comprend :

Au rez-de-chaussée : Une cave avec débarras et un garage.

A l'étage : Une cuisine, un salon, une chambre, une salle de douche et WC et une terrasse avec vue de 36 m².

Au second : Deux chambre et WC.

Le tout sur une parcelle clôturé d'environ 886 m².

Fosse septique, quelques travaux de finitions sont à prévoir.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Votre conseiller : Dimier Lucas 06 74 21 84 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112,54 m²



Séjour de 25,81 m²



Terrain de 886 m²



5 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	13,1 m ²
Cuisine équipée :	22,3 m ²
Hall/bureau :	7,3 m ²
Wc :	1,5 m ²
Salle de douche :	4,4 m ²
Salon :	25,8 m ²
Chambre 2 :	20,0 m ²
Chambre 3 :	18,2 m ²
Garage	
Cave	

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
-------------	----------------------------

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur