

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74 m²

CHALON SUR SAONE

76 000 €

Référence








Référence : **9731**

Description



Dans une petite résidence au calme, un appartement de type 4 comprenant : Entrée, cuisine, 2 chambres, salon/séjour, buanderie, salle d'eau et WC. Proche du centre ville, stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



-  **3ème étage**
-  **Séjour de 26 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 74 m²**
-  **4 pièces**
-  **1 salle**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
 232 kWhEP/m2.an	 30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree : **2.9 m²**

Cuisine professionnelle : **6.5 m²**

Chambre 1 : **10.7 m²**

Chambre 2 : **12.7 m²**

Salon sejour : **26 m²**

Degagement : **3.2 m²**

Buanderie : **6.6 m²**

Salle d'eau : **3.5 m²**

Wc : **1.2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **923 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **76 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **175 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **2 100 €/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



