



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
140,81 m²

BEAUNE

462 000 euros

Référence

Référence : **9724**

Description

Très bon état pour cet appartement très bien isolé en duplex type 5 dans une copropriété récente, sécurisée et de qualité. entrée spacieuse sur couloir desservant une grande pièce de vie traversante est/ouest avec balcon 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains WC cuisine aménagée cellier. 2ème niveau une chambre, salle de bains, WC, Dressing. 2 garages fermés 2 places de parking. Digicode.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



88 kWhEP/m2.an



20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 140,81 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



2 balcons



4 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 777 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	462 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 873 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



