

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**69 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**50 500 euros**

### Référence

Référence : **9722**

### Description

Un appartement de type 4 au dernier étage comprenant : cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle de bains, WC, dégagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Séjour de 27 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**
-  **Surface de 69 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



248 kWhEP/m2.an



30 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle

Salon séjour

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bains

Wc

Dégagement

## Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 000 euros/an

## Informations financières

Prix de vente : 50 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 133,33 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de : 80 lots

Charges courantes : 1 600 euros/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Exposition : Est

Construit en : 1960

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout





