

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
66,5 m²

CHAMPFORGEUIL

47 500 euros

Référence

Référence : **9717**

Description

A SAISIR CHAMPFORGEUIL, appartement 3 pièces lumineux de 67 m2 avec vue dégagée dans une résidence sécurisée entretenue, ascenseur et espaces verts. Il se compose d'un séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC et dégagement. Double vitrage. Emplacement de parking réservé. Idéal premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 8



Surface de 66,5 m²



2 chambres



Ascenseur



3 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



207 kWhEP/m2.an



48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,9 m²
Cellier :	3,4 m²
Sejour :	16,4 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	9,6 m²
Dressing :	2,2 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Dégagement :	9,3 m²
Wc :	1,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	47 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	198 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 376 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

