

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76 m² - CHALON SUR SAONE - 72 500 euros

Référence

Référence : **9715**

Description

Aux terrasses du lac, appartement de type 4, situé dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine aménagée donnant sur un salon/séjour lumineux avec accès au grand balcon, trois chambres, salle d'eau et rangements. Cet appartement est très fonctionnel et en excellent état. Stationnement facile et cave en sous sol. A saisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 76 m²



Séjour de 26 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



254 kWhEP/m².an



67 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon : 8,13 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 2,1 m²

Wc : 1,1 m²

Degagement : 4,4 m²

Cuisine professionnelle : 26,0 m²

Couloir : 4,1 m²

Chambre 1 : 11,3 m²

Chambre 2 : 10,0 m²

Chambre 3 : 11,0 m²

Salle d'eau : 4,2 m²

Debarras : 1,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 114 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 72 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 187 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 97 lots

Charges courantes : 2 244 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en : 1960

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout
