

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TYPE 4
70 m²**

CHALON SUR SAONE

67 500 euros

Référence

Référence : **9714**

Description

5 minutes de la gare et du centre ville, au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'une cuisine aménagée, d'un vaste salon/séjour ouvrant sur un balcon, 2 chambres, une salle d'eau. Double vitrage. Les charges sont de 160euros/mois chauffage compris. Bon état général. Cave et stationnement. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 70 m ²
 Séjour de 28 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



219 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree

Cuisine professionnelle

Salon sejour

Chambre 1

Chambre 2

Salle d'eau

Wc

Degagement

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **67 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **160 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 920 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1965**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

