

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
70 m² env.

CHALON SUR SAONE

59 900 euros

Référence

Référence : **9712**

Description

Proche centre hospitalier et lycée professionnel, découvrez cet appartement composé d'un vaste salon-séjour, accédant à un balcon, cuisine aménagée avec cellier, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC, dégagement avec rangements. Une cave.

Idéal 1er achat ou investisseur. A visiter rapidement. Garage fermé possible en supplément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Surface de 70 m² |
|  Séjour de 27 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  4 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m2.an



59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	24,21 m ² environ
Loi Carrez :	69,8 m ²
Balcon :	3,17 m ² environ

Surfaces détaillées

Salon :	15,3 m ²
Sejour :	11,9 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Chambre 2 :	9,7 m ²
Cuisine professionnelle :	9,2 m ²
Salle d'eau :	2,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cellier :	1,3 m ²
Entree :	6,4 m ²
Cave :	utile : 5,4 m ²
Balcon :	utile : 3,2 m ²
Garage :	utile : 15,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 120 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	59 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	188 euros/mois

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



