Votre conseiller : Sébastien Commaret
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.commaret@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.24.63.44.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
96 m² env.

BEAUNE

199 000 euros

Référence

Référence : **9709**

Description

5 minutes de beaune, au fond d'une impasse, charmant pavillon de 97 m² habitables sur son terrain de 530 m² clos. Comprenant entrée, cuisine semi ouverte su la pièce de séjour salon de 35 m² environs, 3 chambres de 11 à 13 m², salle de bain avec baignoire. WC. Garage. Le tout en parfait état.

Neyrat Immobilier Beaune : Sébastien Commaret 06 24 63 44 82/03 80 22 35 13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 96 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **Terrain de 530 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 290 kWhEP/m2.an	C 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**96 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**11,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**12,6 m²**
Piece principale :	**35,0 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**11,8 m²**
Wc	
Salle de bains	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**199 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**