

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58 m² env. - CHALON SUR SAONE - 53 000 euros

Référence

Référence : **9708**

Description

Chalon, appartement de type 3 rénové (sauf huisseries) au dernier étage. Cet appartement se compose d'une cuisine indépendante, un séjour avec accès sur balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une cave. Résidence sécurisée, facilité de stationnement et proche des commodités.

A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 58 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



282 kWhEP/m2.an



65 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,1 m ²
Sejour :	14,7 m ²
Cuisine professionnelle :	8,4 m ²
Chambre 1 :	9,2 m ²
Chambre 2 :	10,8 m ²
Degagement :	3,4 m ²
Cellier :	3,1 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²
Balcon :	2,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Alarme :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	898 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	53 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158,33 euros/mois

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout