



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
92,94 m²

AUTUN

179 000 euros

Référence

Référence : **9704**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Autun centre-ville, proche des commerces et de tous les services. Situé au 3ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement est habitable en l'état, sans travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée spacieuse avec penderie, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un balcon filant d'environ 9 m², un salon-séjour double, ouvrant également sur le balcon. La partie nuit se compose de deux chambres, une salle de douches, des WC indépendants, et un local technique à usage de rangement et buanderie. L'ensemble est très confortable, rénové récemment avec goût. Nombreux rangements intégrés. L'appartement est vendu avec une place de stationnement privative à l'arrière de la résidence et une cave au sous-sol. Le balcon bénéficie d'une vue dégagée, d'une orientation sud, et d'un vis à vis lointain. Immeuble en retrait de la rue, garantissant de moindres nuisances. Appartement aux caractéristiques rares la vente, à visiter sans attendre. Visite virtuelle disponible sur le site www.neyrat-immobilier.fr en cliquant sur l'icone 360°.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



228 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- Ascenseur**
- Surface de 92,94 m²**
- Séjour de 32 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Surfaces principales

Loi Carrez :	92,94 m²
Balcon :	8,5 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour :	32,0 m²
Entree arriere :	11,6 m²
Placard :	1,4 m²
Debarras :	1,6 m²
Cuisine avec coin repas :	8,7 m²
Couloir :	3,7 m²
Salle de douche :	4,6 m²
Chambre 1 :	11,4 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Wc :	1,9 m²
Buanderie :	5,0 m²
Balcon :	utile : 8,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 405 euros/an
Dernière AG :	05/04/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	190 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	84 lots
Charges courantes :	2 280 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





