



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
215 m² env.

BEAUNE

372 000 euros

Référence

Référence : **9698**

Description

Maison traditionnelle et fonctionnelle de 1986 environ 215m2 habitable sur un terrain de 2020m2 Rez de chaussée : entrée, bureau, grande pièce de vie cuisine ouverte véranda de 40m2 donnant sur piscine chauffée et sécurisée, une chambre, une salle de bains avec WC. A l'étage : une grande salle de jeux, 3 chambres avec dressing, salle de douche, WC séparé, greniers.

Garage attenant, nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



150 kWhEP/m2.an



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 215 m²



Séjour de 67 m²



Terrain de 2020 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	3,4 m ²
Bureau :	5,3 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Cuisine professionnelle :	9,0 m ²
Cellier :	6,0 m ²
Salle de bains avec wc :	6,0 m ²
Salon :	10,0 m ²
Sejour :	28,9 m ²
Veranda :	40,0 m ²
Couloir :	6,0 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre avec dressing :	22,6 m ²
Chambre avec dressing :	25,0 m ²
Salle de jeux :	30,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	372 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



