



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
210,38 m² env.

DIGOIN

183 000 euros

Référence

Référence : **9691**

Description

Proche de toutes les commodités, très belle maison de ville aménagée et décorée avec goût.

Le rez de chaussée comprend une cuisine équipée semi ouverte sur salle à manger, un séjour, une chambre, une buanderie et un wc ainsi qu'une véranda à l'arrière de la cuisine et une salle d'eau.

Le premier étage se répartit en quatre chambres dont une parentale avec salle de douche et wc, une autre salle de douche avec wc, et un palier bureau.

Au deuxième étage, un grand grenier aménageable avec présence de l'électricité et de l'arrivée d'eau

Aspiration centralisée et climatisation réversible dans chaque pièce

Belle cave voutée

Garage et atelier au dessus du garage

Le tout, sur un terrain clos de 322 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 210,38 m²**
- 8 pièces**
- 5 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 205 kWhEP/m².an

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **103,04 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon : **30,2 m²**

Chambre 1 : **11,4 m²**

Palier : **1,4 m²**

Wc avec lave mains : **1,2 m²**

Buanderie : **6,2 m²**

Salle a manger : **23,4 m²**

Placard : **0,4 m²**

Cuisine equipee : **13,8 m²**

Couloir : **9,2 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Chambre 3 : **14,7 m²**

Chambre 4 : **13,5 m²**

Salle de douche + wc : **8,1 m²**

Suite parentale : **25,4 m²**

Palier / bureau : **5,3 m²**

Grenier : **utile : 55,6 m²**

Veranda : **24,4 m²**

Salle de douche : **9,2 m²**

Garage : **utile : 24,3 m²**

Atelier : **utile : 23,1 m²**

Cave : **utile : 29,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **183 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant nord-sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

