

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 59,42 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 655 euros CC par mois



En centre ville, joli appartement au 7ème et dernier étage:

- Cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte)
- Séjour lumineux avec balcon
- 2 chambres
- Salle d'eau avec meuble et vasque
- PVC double vitrage

Le chauffage et l'eau froide sont compris dans les charges.

Facilité de stationnement.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **9689**

### Adresse

9 RUE DU PARC

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **7**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **655 euros/mois**

dont provision de charges : **105 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **594 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### Caractéristiques

- |                                                                                                                    |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 7                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 59,42 m <sup>2</sup> |  3 pièces            |
|  2 chambres                      |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                        |                                                                                                         |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



388 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



32 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>
CAVE N°27 - PORTE A GAUCHE ENTREE DANS IMMEUBLE LOCAL POUBELLE	

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

