



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
138,01 m² env.

TORCY

99 000 euros

Référence

Référence : **9688**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cette grande maison mitoyenne à Torcy dans un quartier très calme proche d'une école en limite du Creusot. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine 8 m², un séjour de 20 m², d'une salle d'eau de 5 m² de 2 chambres 14 et 13 m², d'un WC et d'une véranda de 10 m². Au premier étage 2 chambres de 17 et 20 m², un bureau de 6 m², une pièce avec point d'eau (le bureau et la pièce d'eau peuvent être rassemblés très facilement pour devenir une salle de bains). Sur l'arrière de la maison vous disposerez d'un grand double garage de 35 m² accessible par une impasse. Cette maison de 138 m² habitables est sur deux belles caves et est sur un terrain de 688 m². Il est tout à fait possible d'y habiter immédiatement, mais vous pouvez aussi y apporter votre touche personnelle en modifiant l'agencement. Pour davantage d'informations et pour visiter cette maison à 99 000euros FAI contactez Jérémie Langillier: 07.71.27.94.07

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 170 kWhEP/m2.an

E 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 138,01 m²

Terrain de 688 m²

5 pièces

4 chambres

Surfaces détaillées

Couloir :	6,5 m²
Cuisine professionnelle :	8,2 m²
Salon séjour :	20,4 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Chambre 1 :	14,8 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Wc :	1,8 m²
Veranda :	10,9 m²
Couloir :	7,4 m²
Chambre 3 :	17,5 m²
Chambre 4 :	20,6 m²
Bureau :	6,1 m²
Piece :	3,0 m²
Placard :	2,5 m²
Cave :	utile : 40,8 m²
Garage :	utile : 35,7 m²
Debarras :	utile : 6,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	997 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
-----------------	---------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------



