



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,66 m²

CHALON SUR SAONE

141 200 euros

Référence

Référence : **9685**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Saint Jean des Vignes. Appartement récent dans résidence de standing avec ses 3 balcons privés. Situé au premier étage avec ascenseur, vous profiterez d'une belle luminosité avec son exposition sud-ouest. Espace séjour et cuisine aménagée donnant sur 2 terrasses carrelées de plus de 7m². Deux chambres parquetées avec accès balcon, placards, une salle de bains, wc séparé dans l'entrée. Un garage privé en sous-sol et une cave complètent ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 64,66 m²**
- Séjour de 21,52 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 174 kWhEP/m2.an

D 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Balcon :	7,29 m² environ
Terrasse :	7,63 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,8 m²
Wc :	1,4 m²
Sejour :	21,5 m²
Balcon :	utile : 7,3 m²
Cuisine professionnelle :	8,2 m²
Balcon :	utile : 7,6 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Placard	
Chambre 2 :	9,9 m²
Balcon :	utile : 2,8 m²
Degagement :	3,6 m²
Salle de bains :	3,9 m²
Placard	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Collective
Année de rénovation :	2007
Caves :	1

CUISINE A FINIR D AMENAGER

PARQUETS 2 CHAMBRES NEUFS 2019

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 105 euros/an
Dernière AG :	04/03/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	141 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	168,05 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	2 016,60 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

