



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**89 m<sup>2</sup>**

**AUXONNE**

**171 000 euros**

**Référence**

Référence : **9683**

**Description**

Auxonne proche centre : dans résidence sécurisée avec ascenseur , appartement T4 salon séjour ouvrant sur terrasse de 35 m<sup>2</sup>, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bain, garage, place de parking, chauffage individuel gaz

appartement loué tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Caractéristiques**

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Etage 1</b>                     | <b>Ascenseur</b>                  |
| <b>Surface de 89 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 31 m<sup>2</sup></b> |
| <b>4 pièces</b>                    | <b>2 chambres</b>                 |
| <b>1 salle de bain/eau</b>         | <b>1 terrasse</b>                 |
| <b>2 stationnements</b>            |                                   |

## Surfaces principales

---

Terrasse : **35 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Salon séjour : **31,0 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **10,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,5 m<sup>2</sup>**

Entree : **4,1 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,8 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

Degagement : **5,0 m<sup>2</sup>**

Placard : **0,6 m<sup>2</sup>**

Cellier : **7,2 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **34,9 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **171 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **112,67 euros/mois**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **22 lots**

Charges courantes : **1 352 euros/an en moyenne**

---

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **2003**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

---

