



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 145 m² env.**

LAIVES

249 900 euros

Référence

Référence : **9680**

Description

Dans le magnifique village de Laives, cette belle et grande villa construite par les propriétaires en 2003 propose de belles prestations sur une superficie habitable de 145m² avec un terrain de 2580m² divisé en un jardin avec terrasse, puis un grand verger en arrière.

Sur 2 niveaux, cette maison comprend en rez-de-chaussée une entrée, une vaste pièce de vie dont une baie vitrée donne accès à la terrasse, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une buanderie avec porte de service. Une chambre parentale dispose d'un accès à un salon de jardin et d'une grande salle de bains double avec baignoire et douche, et WC.

A l'étage, un palier/bureau dessert 3 chambres très lumineuses, un dressing et un WC.

Côté séjour, une terrasse très agréable est idéalement exposée avec store banne.

A l'arrière de la maison se situe un grand garage de 35m avec doubles portes électriques.

Le chauffage est au gaz, chauffage au sol en rez-de-chaussée.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Le portail d'entrée est électrifié.

Le quartier est extrêmement calme et agréable.

Contactez Rachel MILLET, agent commercial NEYRAT IMMOBILIER-0681889250.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



111 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 145 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



5 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	11,7 m ²
Pièce de vie avec cuisine	41,7 m ²
Cuisine équipée :	13,0 m ²
Buanderie :	10,2 m ²
Chambre 1 :	13,3 m ²
Salle de bains et de douche :	8,1 m ²
Wc avec lave mains :	1,5 m ²
Palier :	4,1 m ²
Chambre 2 :	16,7 m ²
Dégagement :	4,6 m ²
Chambre 3 :	10,4 m ²
Chambre 4 :	6,0 m ²
Wc avec lave mains :	2,0 m ²
Garage :	utile : 35,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	249 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

