Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 70,44 m² - LOUHANS - 650 euros CC par mois

RESIDENCE SECURISEE
cuisine aménagée ouverte sur séjour,
3 chambres,
balcon, garage et cave. 120 euros de charges en sus du loyer pour le chauffage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**9677**

Adresse

RESIDENCE LA PEUPLERAIE

13 C RUE DE LA PEUPLERAIE 71500 LOUHANS

71500 LOUHANS

Etage :	**2 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
dont provision de charges :	**120 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**530 euros**
Honoraires charge loc. :	**572,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**243 euros**

Surfaces principales

Utile :	**70,44 m² environ**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 70,44 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 397 kWhEP/m2.an	F 79 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**/GAZ**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER