



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
48,7 m²

AUTUN

39 000 euros

Référence

Référence : **9676**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!

Appartement en rez-de-jardin avec cour privative sans vis à vis ! Il s'agit d'un bien idéal pour un premier investissement. L'appartement se compose d'une cuisine équipée avec coin repas, un salon séjour, une chambre, une salle de douches, et des WC indépendants. L'ensemble bénéficie d'une bonne luminosité. Cet appartement dépend pour partie d'une copropriété à faibles charges, administrée par un syndic professionnel. La cour fermée et privative en font un bien rare à la vente. Possibilité de stationnement aux alentours. Grenier et cave. A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER - 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



299 kWhEP/m2.an



70 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Séjour de 13,1 m²



1 chambre



1 terrasse



Surface de 48,7 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	13,1 m ²
Couloir :	2,6 m ²
Wc :	0,8 m ²
Salon :	13,1 m ²
Chambre 1 :	16,8 m ²
Salle de douche :	2,3 m ²

Debarras

Debarras

Grenier

Cave

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	509 euros/an
Dernière AG :	06/07/2017

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	24,73 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	297 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



