

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42,45 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 495 euros CC par mois**



T2 entièrement rénové :

- Cuisine équipée et aménagée
- Séjour avec cheminée décorative
- Chambre avec placard
- Salle d'eau avec meuble et vasque
- Possibilité de stationnement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1020 euros (année ).

**Référence**

Référence : **9675**

**Adresse**

6 RUE DE ROCHEFORT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **466,95 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 42,45 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 268 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

- Câble : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

