



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
PROPRIETE
230 m² env.

VITTEAUX

259 000 euros

Référence

Référence : **9672**

Description

Venez découvrir cette maison Bourgeoise en pierres du 17ème et ses dépendances à 20 minutes de Pouilly En Auxois . Belle hauteur sous plafond comprenant au rez de chaussée entrée, avec cuisine de 25m² équipée avec de beaux carreaux ciment , salle à manger parquet chêne, salon de 33 m² avec poêle à bois , 1 chambre avec salle d'eau. Bel escalier en chêne

A l'étage : 1 chambres de 16 m² et un autre pièce de 33 m² parquet chêne. salle de douche, un dégagement accédant à 1 chambre de 15 m² avec parquet en sapin, 1 autre chambre avec tomettes au sol.

Grenier 144 m². Cour intérieur, 1000 m² arboré d'arbres fruitiers, grange avec cave, ancienne écurie. Ch: Fioul et bois.

Un mot : "Magnifique" pour cette propriété à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 230 m²



Terrain de 1605 m²



5 chambres



Séjour de 27 m²



9 pièces



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS/FUEL
Cheminée :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



