



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LEVERNOIS - Centre village - 153 000 euros

Référence

Référence : **9667**

Description

A 5 Minutes du centre de Beaune, charmant appartement avec sa cour privative de 60 m², composé d'un salon séjour de 25 m² cuisine équipée ouverte sur la pièce de 6 m², 2 Chambres, salle de bains . Le tout en parfait état.

Idéal pour une première acquisition. Situation au calme.

NEYRAT Immobilier BEAUNE : Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Salon séjour :	25,0 m²
Cuisine ouverte sur séjour :	5,3 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Salle de bains avec wc :	5,0 m²
Couloir	
Dégagement :	10,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	153 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout