



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
69,48 m²

CHALON SUR SAONE

65 500 euros

Référence

Référence : **9665**

Description

Appartement de Type 4 situé au 2ème étage d'une copropriété de 10 étages avec ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, une salle d'eau, un WC, un couloir, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle à manger, un placard, un salon, un balcon et une cave.

Cet appartement est en très bon état.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 69,48 m²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m²
Salle d'eau :	3,0 m²
Wc :	1,1 m²
Couloir :	1,2 m²
Cuisine professionnelle :	7,7 m²
Cellier :	utile : 1,6 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle a manger :	16,5 m²
Placard :	1,8 m²
Salon :	9,1 m² (utile : 3,9 m²)
Balcon	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 074 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	65 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,4 % TTC
Charges mensuelles :	165,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	1 984 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A savoir que pour le stationnement les propriétaires louent un emplacement en bas de l'immeuble pour 15euros / mois.

Possibilité de reprendre cette location pour le futur propriétaire.

