



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**99,69 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**299 000 euros**

### Référence

Référence : **9662**

### Description

Dans une résidence de standing, au calme, proche de toutes commodités. Appartement de type 4 proposant un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, un séjour, trois chambres, une salle de douche, un wc, une buanderie. Une terrasse accessible depuis le séjour ainsi qu'un balcon accessible depuis le séjour et une chambre complète ce bien.

Cave et stationnement privatif en sous-sol.

Chauffage par géothermie, double vitrage, volets roulants électriques, électricité aux normes. Aucun travaux à prévoir, aucun vis à vis!

Nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**C** 99 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**A** 3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

 <b>Etage 3</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 99,69 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 24,6 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

## Surfaces principales

Utile :	<b>111,19 m<sup>2</sup> environ</b>
Pondérée :	<b>122,69 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>8 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>15 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>24,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GEOTHERMIE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Collective</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 625 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>299 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>169,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>165 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 032 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>2002</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>





