Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
541 m² env.

AUTUN

149 000 euros

Référence

Référence : **9656**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN

Au centre ville d'Autun, proche de tous commerces et de stationnements gratuits. Bel immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux indépendants de 93 m² et 80 m² qui peuvent etre transformés en habitation avec deux petits jardinets à l'arrière. Un escalier central dessert les 1er, 2ème et 3ème étages. Au premier étage, se trouvent : un T2 et un T3 loué 246.86euros mensuel hors charges.. Au deuxième étage : un T2 et un T3. Et au dernier étage, environ 132 m² à aménager. La superficie de l'ensemble avoisine les 540 m². Gros oeuvre et toiture en bon état. Prévoir travaux intérieurs.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 541 m²
28 pièces
6 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	**93,0 m²**
Local commercial :	**75,0 m²**
T2 :	**64,1 m²**
T3 :	**56,4 m²**
T2 :	**64,1 m²**
T2 :	**56,4 m²**
Grenier :	**132,5 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**4 730 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**149 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**







