



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
89 m² env.

CHALON SUR SAONE

175 000 euros

Référence

Référence : **9645**

Description

A Chalon sur Saône, dans un quartier résidentiel, sur une parcelle de 400m². Maison de plain pied de 89m² habitables comprenant: un hall d'entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards, une salle de bain et de douche, un wc. Garage attenant de plus de 20m², atelier, bûcher, grenier. Combles aménageables.

Chauffage gaz, chaudière à condensation de 2016, menuiseries double vitrage bois et PVC, portail et portes de garage automatisés. Isolation entièrement refait en 2019.

Terrasse abritée exposée Sud. Terrain clos et arboré.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



217 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 89 m²



Séjour de 28 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin : **401 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **Individuelle**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Greniers : **1**

Vide sanitaire, combles aménageables,

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 240 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **175 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

EDF 693.10 euros/an

GRDF 525.70 euros/an

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Isolation refaite sur plancher combles en 2014

Chéneaux de 2019

Toiture en bon état

Combles aménageables, atelier, bûcher





