



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 73 m² env. - PONTAILLER SUR SAONE - 74 500 euros

Référence

Référence : **9637**

Description

Entre Auxonne et Pontailler, Sur 1754 m² de terrain clos et arboré, maison ancienne et arborée à rénover de plain pied, entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bain avec WC, grenier et grange. Superbe terrain à l'arrière. tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 73 m²



Séjour de 22 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m ²
Cuisine professionnelle :	22,0 m ²
Salle a manger :	22,0 m ²
Salle de bains :	8,0 m ²
Chambre 1 :	18,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	74 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur