



**Votre conseiller : Nathalie MORY**  
**Saint Martin En Bresse**  
 1bis rue du Bourg  
 71620 ST MARTIN EN BRESSE  
 Email : n.mory@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.41.60.50  
 Tél mobile : 06.87.14.47.66  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**95 m<sup>2</sup> env.**

**CIEL**

**129 000 euros**

### Référence

Référence : **9635**

### Description

Maison individuelle récente construite en 2008, 95 m<sup>2</sup> habitables, une pièce de vie avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, un cellier, 4 chambres avec chacune un placard/penderie, un toilette séparé, une salle de bains et un garage attenant. Le tout sur un terrain clôturé de 900 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Chauffage individuel électrique. Taxe foncière : 551 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 95 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



184 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **551 euros/an**

---

**Informations financières**

---

Prix de vente : **129 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---







