

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,86 m² - BEAUNE - 1 COUR DES CHARTREUX - 650 euros CC par mois



BEAUNE plein centre ville type 2 meublé
Libre 01/03/2024

- Entrée
- Cuisine aménagée et équipée
- Grand séjour
- Chambre séparée
- Salle de bains avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année 2022).

Référence

Référence : **9634**

Adresse

1 COUR DES CHARTREUX
21200 BEAUNE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 240 euros**

Honoraires charge loc. : **438,46 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- Etage 2
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- Surface de 39,86 m²
- 1 chambre

Classe énergie et classe climat

D 229 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2019

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

