



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

**SENNECEY LE GRAND
 CENTRE VILLE**

49 000 euros

Référence

Référence : **9630**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT.

En plein coeur du centre-ville de Sennecey-le-Grand, cette maison de ville de 90m2 sur 3 niveaux de 90m2 dispose en rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, le tout rénové et avec climatisation.

Au 1er étage, une grande chambre et une salle d'eau rénovée. Au dernier étage, une seconde chambre et salle de bains.

Chauffage pompe à chaleur, climatisation réversible.

Rénovation 2 ans.

Double vitrage PVC blanc sauf dans séjour côté rue où il y a une double fenêtre.

Accès privatif à la cour commune à l'arrière de la maison avec un stationnement.

Cave et grenier.

Idéal premier achat!!

Rachel MILLET, Agent commercial NEYRAT -0681889250-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Séjour de 28 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Salon séjour :	34,0 m²
Cuisine ouverte sur séjour	
Wc avec lave mains :	1,4 m²
Chambre 1 :	20,0 m²
Salle d'eau :	6,9 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Salle de bains :	11,2 m²
Grenier :	utile : 25,0 m²
Cave :	utile : 30,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





