Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
90,14 m² env.

PARAY LE MONIAL

145 000 euros

Référence

Référence : **9622**

Description

Exclusivité Neyrat. Située dans un quartier calme, cette maison de plain pied de 2004 propose une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une partie nuit avec trois chambres, un WC indépendant, une salle de douche avec WC. Un garage, une terrasse, chauffage électrique, tout à l'égout. Parcelle de terrain clos d'une superficie de 693 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 90,14 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**25,9 m²**
Entree :	**7,4 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**13,5 m²**
Couloir :	**3,5 m²**
Chambre 1 :	**12,3 m²**
Chambre 2 :	**10,7 m²**
Chambre 3 :	**9,7 m²**
Salle d'eau avec wc :	**6,5 m²**
Wc :	**1,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**922 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**145 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**2004**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**